

Prijzlijst Admiraal Residences

Havenkade Wassenaar

21-6-2021



ADMIRAAL
RESIDENCES

WASSENAAR

Appartement	Verdieping	Situatie	GO m2	Type	Buitenruimte	Buitenruimte (circa m2)	Slaap-kamers	Koopsom Totaal v.o.n. (incl. 21% BTW)	Status
1	beg.grond	Hoek	115	A1	terras en tuin	74	2	€ 630.850	optie
2	beg.grond	Tussen	125	C1	terras en tuin	97	2	€ 692.850	verkocht
3	beg.grond	Tussen	121	B1	terras en tuin	101	2	€ 674.850	verkocht
4	beg.grond	Tussen	118,6	B2	terras en tuin	104	2	€ 663.850	verkocht
5	beg.grond	Tussen	115	A1	terras en tuin	108	2	€ 647.850	verkocht
6	beg.grond	Tussen	125	C1	terras en tuin	112	2	€ 700.850	verkocht
7	beg.grond	Tussen	121	B1	terras en tuin	115	2	€ 681.850	verkocht
8	beg.grond	Tussen	118,6	B2	terras en tuin	119	2	€ 671.850	verkocht
9	beg.grond	Tussen	115	A1	terras en tuin	123	2	€ 654.850	verkocht
10	beg.grond	Hoek	159	D1	terras en tuin	409	4	€ 1.025.850	verkocht
11	1e	Hoek	120	A2	balkon	12,5	3	€ 614.850	verkocht
12	1e	Tussen	132	C2	balkon	12,5	3	€ 670.850	verkocht
13	1e	Tussen	126	C3	balkon	12,5	3	€ 639.850	verkocht
14	1e	Tussen	127	C4	balkon	12,5	3	€ 644.850	verkocht
15	1e	Tussen	120	A2	balkon	12,5	3	€ 609.850	verkocht
16	1e	Tussen	132	C2	balkon	12,5	3	€ 670.850	verkocht
17	1e	Tussen	126	C3	balkon	12,5	3	€ 639.850	verkocht
18	1e	Tussen	127	C4	balkon	12,5	3	€ 644.850	verkocht
19	1e	Tussen	120	A2	balkon	12,5	3	€ 609.850	verkocht
20	1e	Hoek	167	D2	balkon	12,5	4	€ 875.850	verkocht
21	2e	Hoek	120	A2	balkon	12,5	3	€ 629.850	verkocht
22	2e	Tussen	132	C2	balkon	12,5	3	€ 685.850	verkocht
23	2e	Tussen	126	C3	balkon	12,5	3	€ 654.850	verkocht
24	2e	Tussen	127	C4	balkon	12,5	3	€ 659.850	verkocht
25	2e	Tussen	120	A2	balkon	12,5	3	€ 624.850	verkocht
26	2e	Tussen	132	C2	balkon	12,5	3	€ 685.850	verkocht
27	2e	Tussen	126	C3	balkon	12,5	3	€ 654.850	verkocht
28	2e	Tussen	127	C4	balkon	12,5	3	€ 659.850	verkocht
29	2e	Tussen	101,4	A3	balkon	12,5	3	€ 529.850	verkocht
30	2e	Hoek	149	D3	balkon	50,6	3	€ 815.850	verkocht
31	3e	Penthouse	191,8	P1	dakterras	37,5	3/4	€ 1.307.850	verkocht
32	3e	Penthouse	183,4	P2	dakterras	54,8	3/4	€ 1.275.850	optie
33	3e	Penthouse	183,9	P3	dakterras	54,8	3/4	€ 1.275.850	verkocht
34	3e	Penthouse	183,4	P2	dakterras	54,8	3/4	€ 1.275.850	optie
35	3e	Penthouse	191,5	P4	dakterras	37,5	3/4	€ 1.307.850	te koop

Genoemde koopsommen zijn exclusief parkeerplaats (verplichte afname) in ondergelegen, afgesloten parkeergarage, ad € 28.500,= v.o.n.

Voor de bouwnummers 10, 20, 30 en de 5 penthouses zijn 2 parkeerplaatsen gereserveerd (verplichte afname), ad € 28.500,= v.o.n. per stuk

Genoemde koopsommen zijn exclusief het abonnement voor de Warmtepompinstallatie (warmte/koude opslag)

Koopsommen inclusief badkamer zoals omschreven in de technische omschrijving

Koopsommen inclusief stelpost voor de keuken á € 15.000,= (voor type D1/D2/D3 € 20.000,=, penthouses € 25.000,=)

Z.O.Z.

In de koopsom v.o.n zijn inbegrepen:

- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Toezichtkosten tijdens de bouw
- * Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- * Belasting (6% dan wel 21%)
- * Kosten Waarborggarantie
- * De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * Rente over de grondkosten m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Renteverlies tijdens de bouw

De "sfeer" brochure is géén onderdeel van de verkoopstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd.

Deze prijslijst is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

**Frisia Makelaars**

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
T: 070-342 01 12
E: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

**Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar**

Van Zuylen van Nijeveltstraat 95
2242 AL Wassenaar
T: 070-514 21 41
E: info@reichmanenrommelaar.nl

